

УТВЕРЖДЕНО
приказом ОГБПОУ
«Костромской торгово-
экономический колледж»
от 09.01.2023года № 14/п

**Правила
внутреннего распорядка студенческого общежития
областного государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Костромской торгово-экономический колледж»**

1. Общие положения.

1. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Костромской торгово-экономический колледж» (далее - колледж) разработаны с целью эффективной организации воспитательного процесса в студенческом общежитии.

2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа разработаны на основании Конституции Российской Федерации, Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г № 273-ФЗ, законодательства Российской Федерации, действующего жилищного законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, Устава Учреждения и настоящего Положения.

3. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

4. Жилищные помещения в студенческом общежитии колледжа, закрепленные за колледжем на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие.

5. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии колледжа (далее – договор найма жилого помещения).

6. Договоры найма жилого помещения с обучающимся, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение студента, зачисленного на первый курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося. Договоры составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии колледжа.

7. Вселение в студенческое общежитие колледжа производится заведующей общежитием на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

8. Решение о предоставлении студенческого общежития колледжа семейным студентам рассматривается в отдельном порядке.

9. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности по эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием.

10. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Размер оплаты за предоставление дополнительных платных услуг оформляется отдельным договором.

12. К дополнительным платным услугам относятся:

- 1) пользование стиральными машинами;
- 2) пользование личной бытовой (холодильники, телевизоры, микроволновые печи, чайники, музыкальные центры, магнитофоны, фены, сотовые телефоны) и компьютерной техникой в комнатах общежития;
- 3) пользование услугами интернет.

13. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

14. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся ежемесячно не позднее 10-го числа следующего месяца, за все

время их проживания и период зимних каникул. При выезде обучающихся на летние каникулы плата за проживание, пользование постельными принадлежностями и дополнительными услугами не взимается.

15. В случае расторжения договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место сдав комнату заведующей общежитием в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие.

16. Проживающим в общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

17. При проходе в студенческое общежитие колледжа:

- 1) лица, проживающие в общежитии и работники предъявляют пропуск;
- 2) лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предъявляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашённых лицах.

18. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующей общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующей общежитием в специальном журнале.

19. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

20. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

21. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии.

22. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- 1) проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора найма;
- 2) пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- 3) обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;

4) участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

5) участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условия, организации воспитательной работы и досуга;

6) пользоваться личной бытовой и компьютерной техникой с соблюдением правил техники безопасности правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.

23. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

1) выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

2) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

3) находиться в ночное время (с 22 до 6 часов) в общежитии (за исключением лиц, на которых оформлено письменное разрешение, подписанное директором);

4) принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

5) своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

6) во время, пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

7) строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

8) строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

9) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

10) экономно расходовать электроэнергию;

11) соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне по установленному графику дежурств;

12) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

13) по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

14)обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

24.Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

1)самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
2)самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
3)производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

4)выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5)наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

6) курить в помещениях общежития;

7) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

8)предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

9)появляться в общежитии в нетрезвом состоянии;

10) потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства;

11)производить продажу алкогольных напитков и наркотических средств;

12)отказываться от регистрации по месту проживания;

13)хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие;

14)устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;

15) использовать в жилом помещении источники открытого огня;

16) содержать в общежитии домашних животных;

17)хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

25. Администрация студенческого общежития имеет право:

1)вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

2)совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

3)принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации Учреждения.

26.Администрация колледжа обязана:

1)обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

2) производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения, в соответствии с настоящим Положением;

3)при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

4)содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

5)заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения, и договоры на дополнительные платные услуги;

6)укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежития мебелью и другим инвентарём;

7)укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

8)своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

9)обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

10) временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

11)содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

12)осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры

по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

13) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

14) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

15) обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития.

27. Администрация студенческого общежития обязана:

1) обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

2) содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

3) укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

4) обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зелёные насаждения;

5) оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

6) обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

7) в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

8) обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

9) производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

10) предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой и компьютерной техникой и аппаратурой, при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

11) содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

12)принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

13)обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;

14)обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

28.В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий Совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы.

29.Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы.

30.Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

31.В каждой комнате секции общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции имуществу, содержанию секции в чистоте и порядке.

32.Староста секции в своей работе руководствуется решениями студенческого Совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность проживающих за нарушение настоящих Правил

33. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

34. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

1)замечание,

2)выговор,

3) выселение из общежития;

4)отчисление из Учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст.105 Жилищного кодекса РФ).

35. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- 1)использования жилого помещения не по назначению;
- 2)разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- 3)отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- 4)систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 5) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- 6)отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- 7)появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 8)хранения, распространения наркотических средств;
- 9)хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- 10) отчисления из колледжа;
- 11)иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

36.Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора колледжа.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

37.Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- 1)расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- 2)отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- 3)по личному заявлению проживающих;
- 4)при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.