

УТВЕРЖДЕНО
приказом ОГБПОУ
«Костромской торгово-
экономический колледж»
от 09.01.2023 г. № 14/п

**Положение
о студенческом общежитии
областного государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Костромской торгово-экономический колледж»**

I. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным Законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года № 273-ФЗ.

2 Положение о студенческом общежития ОГБПОУ «Костромской торгово-экономический колледж» (далее – Учреждение) действует на основании Конституции Российской Федерации, Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г № 273-ФЗ, законодательства Российской Федерации, Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, нормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, жилищным законодательством Российской Федерации и Устава Учреждения.

3. Студенческое общежитие Учреждения предназначено для временного проживания и размещения:

1) на период обучения иногородних обучающихся по очной и заочной форме обучения;

2) абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Учреждение вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

1) слушателей курсов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

2) обучающихся, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;

3) других категорий обучающихся.

4. Студенческое общежитие находится в составе Учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Учреждения.

5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Учреждения, а также других организаций и учреждений, не допускается.

6. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Учреждения местами в студенческом общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарными правилами и нормами проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Учреждения, переоборудоваться под общежития для работников Учреждения на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, душевые, умывальные комнаты, комнаты гигиены, гладильные комнаты.

8. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами студенческого общежития.

9. Нежилые помещения для охраны Учреждения и общежития, размещенные в студенческом общежитии, для обслуживания проживающих предоставляются в пользование на договорной основе.

10. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Учреждения.

11. В соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий, разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются приказом директора Учреждения.

12. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по

безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Учреждения.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

13. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

1) проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Учреждении при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;

2) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

3) вносить администрации Учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;

4) переселяться с согласия администрации Учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития;

5) избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

6) участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

14. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

1) строго соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

3) своевременно, в установленном Учреждении порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

4) выполнять положения заключенного с администрацией Учреждения договора найма жилого помещения;

5) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

15. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам (1 раз в неделю) помещений общежития и закрепленной территории.

16. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации обучающихся общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия.

17. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации Учреждения

18. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе, заведующей общежития.

19. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

20. Администрация Учреждения обязана:

1) обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством РФ, настоящим положением, нормами проживания в общежитии;

2) при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3) содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

4) заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

5) укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

6) укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

7) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

8) обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

9) содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

10) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

11) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

12) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

13) обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

21. Обязанности администрации студенческого общежития:

Заведующий общежития обязан обеспечить:

1) непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

2) вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

3) предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

4) учет и доведение до директора Учреждения замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

5) информирование руководства Учреждения о положении дел в студенческом общежитии;

6) создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

7) чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

8) вносит предложения руководителю Учреждения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

9) принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

10) вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

22. Заведующий общежития назначается на должность и освобождается директором Учреждения.

23. Заведующий студенческого общежития вместе со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими.

IV. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

24. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии Учреждения, разработанным на основании настоящего Положения.

25. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

26. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие определяется руководством Учреждения и объявляется приказом директора колледжа.

27. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Учреждения заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии, разработанный Учреждением на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 и доведенного до сведения подведомственных образовательных учреждений приказом Агентства от 24.10.2006 № 1189.

28. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер секции и комнаты.

29. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Учреждении.

30. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого совета общежития.

31. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Учреждения.

32. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

33. В случаях расторжения или прекращения договора найма проживающие должны освободить студенческое общежитие в трехдневный срок, с оформлением обходного листа.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

34. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

35. Учреждение вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым Учреждением с проживающим. Размер оплаты

и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором Учреждения с проживающим.

36. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном Учреждения порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

37. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

38. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги обучающихся Учреждения не более трех процентов от размера стипендии, установленной для успевающих обучающихся соответствующих образовательных учреждений (п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 18.01.1992 № 33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи»).

39. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в соответствующих образовательных учреждениях.

40. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Учреждении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

41. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

42. Студсовет общежития имеет право заключать договора соглашения с администрацией учреждения.

43. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранность материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

44. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими за сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

45. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

1) переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

2) меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

3) план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

46. Администрация Учреждения принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

47. В каждой секции студенческого общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

48. Староста секции в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.