

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии
ОГБПОУ «Костромской торгово-экономический колледж»
№ _____

г. Кострома

«___» _____ 201__ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Костромской торгово-экономический колледж» в лице директора Перминовой Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**» и гражданин _____, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. **Наймодатель** сдает **Нанимателю** жилое помещение: комнату №___ в секции ___ в студенческом общежитии ОГБОУ СПО «Костромской торгово-экономический колледж», расположенном по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д. 40, жилой площадью _____ кв.м. с правом пользования общей кухней, коридором в секции общей площадью _____ кв. м.
- 1.2. Срок найма жилой комнаты в общежитии устанавливается с «___» _____ 201__ г. по «___» _____ 201__ г. (на период учебы).
- 1.3. Оплата по договору устанавливается в п. 3.1 настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить **Нанимателю** жилое помещение в пригодном для проживания состоянии;
- 2.1.2. За свой счет устранять аварии, повреждения, происшедшие не по вине **Нанимателя**;
- 2.1.3. Обеспечить возможность **Нанимателю** круглосуточно использовать жилое помещение при соблюдении Правил внутреннего распорядка (проживания) в общежитии;
- 2.1.4. При вселении в общежитие знакомить **Нанимателя** о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, локальных актах, связанных с организацией деятельности студенческого общежития и о вносимых в них изменениях.

2.2. Наниматель обязуется:

- 2.2.1. Содержать жилое помещение в порядке, предусмотренным санитарными и противопожарными правилами эксплуатации установленного в помещении санитарно-технического и иного оборудования.
- 2.2.2. Экономно расходовать воду, электроэнергию и тепловую энергию. При обнаружении неисправностей в помещении и установленном в нем оборудовании необходимо немедленно сообщить о них **Наймодателю** или в соответствующие аварийные службы.
- 2.2.3. Соблюдать Правила внутреннего распорядка (проживания) в общежитии колледжа, исключить любые действия, которые могут нарушать нормальные условия проживания других граждан.
- 2.2.4. Своевременно устранять за свой счет повреждения как в занимаемом, так и в других помещениях общежития происшедшие по вине **Нанимателя**.
- 2.2.5. Своевременно осуществлять текущий ремонт занимаемого жилого помещения, по завершению срока найма провести косметический ремонт помещения.
- 2.2.6. Не производить переустройств, перепланировок занимаемого помещения без письменного согласия Наймодателя.

3. Платежи и расчеты

3.1. **Наниматель** ежемесячно вносит в бухгалтерию колледжа плату в размере 12 руб. за занимаемое жилое помещение и коммунальные услуги не позднее 10 числа следующего за прожитым месяцем. Изменение размера оплаты производится:

- а) в связи с ростом тарифов за коммунальные услуги, утвержденных Департаментом топливно-энергетического комплекса и тарифной политики Костромской области;
- б) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Уведомление о пересчете оплаты вместе с расчетом направляется **Нанимателю**, является обязательным для **Наймодателя** и составляет неотъемлемую часть настоящего договора. Новый размер оплаты устанавливается со срока указанного в уведомлении.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию **Наймодателя** допускается в судебном порядке в случаях:

- задержки оплаты Нанимателем за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 (трех) месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у **Наймодателя**, другой - у **Нанимателя**.

5. Адреса и реквизиты сторон:

ОГБПОУ «КТЭК»
156000 г. Кострома, ул. Долматова, 25а
ИНН 4443022610, КПП440101001
Департамент финансов Костромской
области (ОГБПОУ «КТЭК»),
л/с 073030584
р/с 40601810334693000001
в Отделении Кострома г.Кострома

Директор _____ В.В.Перминова

Наниматель

Подпись _____